



GEMEINDE **GOSSAU**



GEWERBEHALLE CHINDISMÜHLE, OTTIKON

NuBau Immobilien AG
Lindenstrasse 3
6340 Baar
Tel. 041 760 44 12
www.elementbau.ch

Kurzbeschreibung:

- GS 7740

Das Grundstück 7740 liegt in einem rechtskräftig bewilligten Gestaltungsplan für Gewerbenutzung und umfasst Total 10'217 m² Land. Aufgeteilt:

- Gewerbeland für mässig störende Betriebe: ca. 6'117 m²
- Landwirtschaftszone: ca. 4'100 m²

Siehe Beilage

- Gebäude

Das Gebäude hat folgende Grundfläche: 25,00 x 80,00 m und hat eine mittlere Höhe von 11,70 m.

Die Hälfte des Gebäudes ist wärmegeklämmt und beheizt, die andere Hälfte ist kalt und nicht gedämmt.

Die gesamte Halle ist Stützenfrei ausgebildet und zum Teil mit Hallenkränen versehen. Der beheizte Teil hat zusätzlich einen grösseren Bankraum mit einer Betondecke, welche belastbar ist. Zusätzlich sind Büroräumlichkeiten sowie einen Mannschaftsraum und WC-Anlagen vorhanden.

Die Tragstruktur ist aus Beton, Stahlstützen und Holzträger nach den statischen Anforderungen dimensioniert und in sehr gutem Zustand. Die Aussenverkleidungen sind mit Welleternitplatten und zum Teil mit Holzschalung verkleidet und sind in gutem Zustand.



NuBau Immobilien AG
Lindenstrasse 3
6340 Baar
Tel. 041 760 44 12
www.elementbau.ch

